

Số: /QĐ-UBND

Hòa Xá, Ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền, chùa Dư Xá Hạ, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc Ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc

UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện; số 61/2025/QĐ-UBND về phân cấp và quy định thẩm quyền của quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 5969/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026; số 61/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về việc phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị Quyết số 02/NQ-HĐND ngày 10/04/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Phụ lục 19);

Căn cứ Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đền, chùa Dư Xá Hạ, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hòa Xá số 28/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 về việc giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Hòa Xá; số 671/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 về việc giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư đối với các dự án ngoài quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội; số 1168/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026; số 735/QĐ-UBND ngày 22/4/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; số 1170/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền, chùa Dư Xá Hạ, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá tại Tờ trình số 509/TTr-BQL ngày 09/6/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền, chùa Dư Xá Hạ, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền, chùa Dư Xá Hạ, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, BQLDA, KT.

CHỦ TỊCH

Dương Tuấn Anh

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền, chùa Dư Xá Hạ, xã Hòa Phú, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Hòa Xá)

STT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	UBND xã Hòa Xá	Gói thầu số 05: Xây dựng	Xây dựng	37.484.372.000 Trong đó: Xây dựng: 35.699.402.000 Dự phòng: 1.784.970.000	Ngân sách thành phố hỗ trợ	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 1 túi hồ sơ	60 ngày	Từ Quý II năm 2026	Đơn giá điều chỉnh	500 ngày	Không
2		Gói thầu số 06: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát	956.387.000 Dự phòng: 0		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 2 túi hồ sơ	60 ngày		500 ngày <i>(theo thời gian thi công gói thầu 05)</i>		
3		Gói thầu số 07: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT, đánh giá HSDT gói thầu số 05; 06	Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp, giám sát	108.833.000 Dự phòng: 0		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày		60 ngày/ Gói thầu		

4	UBND xã Hòa Xá	Gói thầu số 08: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT, gói thầu 05; 06	Thẩm định HSMT, kết quả LCNT HSDT gói thầu xây lắp, giám sát	76.899.000 Dự phòng: 0	Ngân sách thành phố hỗ trợ	Chi định thầu rút gọn	15 ngày	Từ Quý II năm 2026	Trộn gói	60 ngày/ Gói thầu	Không
5		Gói thầu số 09: Bảo hiểm	Bảo hiểm	28.560.000 Dự phòng: 0						Theo thời gian gói thầu số 05 + 12 tháng bảo hành	
6		Gói thầu số 10: Kiểm toán	Kiểm toán	216.172.000 Dự phòng: 0						Sau khi hoàn thành công trình	
Tổng giá trị công việc: 38.871.223.000 đồng											